

OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Inwestor :

Gmina Świąciechowa ul. Ułańska 4, 64 -115 Świąciechowa.

2. Przedmiot zamierzenia budowlanego :

Przedmiotem opracowania jest przedstawienie rozwiązań technicznych budowy rozdzielczej sieci wodociągowej, zapewniającej dostawę wody, dla przyszłych budynków mieszkalnych jednorodzinnych, które będą usytuowane przy drodze gminnej - działce o nr ewid. : 780/5 w m. Świąciechowa.

3. Zakres inwestycji :

- przewód wodociągowy z rury PVC DN 110 mm, dł. 133,82 m
- uzbrojenie sieci :
- zasuwa odcinająca żeliwna, kołnierzowa DN 100 mm - szt. 1
- hydrant podziemny (eksploatacyjny) DN 80 mm - szt. 1

4. Lokalizacja :

Inwestycja obejmuje drogi gminne w m. Świąciechowa - dz. nr ewid. : 780/5, 790/1.

5. Istniejący stan zagospodarowania terenu :

Działki objęta PZT nie są zabudowane żadnymi obiektami kubaturowymi nadziemnymi.

a. Istniejące uzbrojenie działki 780/5 :

- przewód energetyczny „eN”

b. Istniejące uzbrojenie działki 790/1 :

- sieć wodociągowa „wo110”
- przewód energetyczny „eN”
- przewód energetyczny „eN”

e. Istniejące ciągi komunikacyjne :

Drogi gminne o nawierzchni gruntowej i gruntowo - żuźlowej.

6. Projektowane zagospodarowanie terenu :

Układ komunikacyjny : Nawierzchnie dróg gminnych w projektowanej trasie sieci wodociągowej zostaną rozebrane na szerokości 0,90 – 1,10 m i przywrócone do stanu pierwotnego po zakończeniu robót.

Projektowane uzbrojenie terenu:

Projektowaną sieć :

- a. połączyć z istniejącą PVC DN 110 mm. w działce nr 790/1 za pomocą trójnika żeliwnego DN 100/100/100 mm i z zasuwą odcinającą DN 100 mm.
- b. zakończyć hydrantem podziemnym D80 mm. z zasuwą odcinającą DN 80 mm. Hydrant eksploatacyjny przeznaczony do celów płukania i odpowietrzania sieci.

Sieć wodociągowa układana będzie w wykopie otwartym, wąskoprzestrzennym o ścianach pionowych umocnionych szalunkiem skrzyniowym. Po ułożeniu przewodu wykop zostanie zasypany gruntem nośnym (budowlanym).

- średnia głębokość posadowienia sieci 1,25 m. (do osi rury)
- szerokość wykopu 0,90 m.

Parametry rury :

Zastosować rury PVC DN 110 mm. o ciśnieniu roboczym PN 10 barów (1MPa), kielichowe łączone na uszczelki gumowe, wykonane z elastomeru SBR lub EPDM które zapewniają szczelność przewodu

- nie istnieje na etapie eksploatacji niebezpieczeństwo przenikania wód opadowych do projektowanej sieci wodociągowej (infiltracja).

Przestrzegać zasadę zachowania jednorodności stosowanych materiałów oraz uwzględniać wymagania producentów dotyczące ich technologii wbudowania.

7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.

Teren w pasie projektowanej sieci charakteryzuje się prostymi warunkami gruntowymi.

Warunki wykonania sieci mieszczą się w pierwszej kategorii geotechnicznej.

Przekrój geologiczny wykopu :

- 0,10 - 0,20 m grunt antropogeniczny (nasypowy)
- 0,20 - 1,50 m piasek średni (Ps) i piasek gliniasty (Pg)

Materiał ten jest częściowo materiałem nośnym i może być wykorzystany do zasyпки wykopu powyżej strefy ochronnej rury.

Woda gruntowa na etapie opracowania PZT występuje miejscami powyżej projektowanych rzędnych posadowienia sieci i może zająć potrzeba odwadniania wykopu za pomocą igłofiltrów wpłukiwanych w grunt.

8. Obszar oddziaływania inwestycji :

Obszar oddziaływania inwestycji obejmuje działki o nr ewid. : 780/5, 790/1 w miejscowości Świeciechowa.

na podstawie :

- a. Ustawy Prawa Budowlanego z dnia 07.07.1994 (DZ.U. z 2020r. poz. 1333 z późn. zmianami)
- b. Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020, poz. 282 z późn. zmianami)
- c. Prawa Ochrony Środowiska (Dz.U. z 2021 r. poz. 1973 ze zm.)
- d. Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanej przez Wójta Gminy Świeciechowa nr ZP.6733.38.2025 z dnia 21.01.2026 r.
- e. Warunków technicznych wydanych przez Zakład Usług Wodnych Sp. z o. o. we Wschowie.
- f. Warunków technicznych wykonania i odbioru sieci wodociągowych - zeszyt nr 3 opracowania Cobrti Instal.
- g. Wytycznych producentów materiałów.

9. Ochrona specjalna działek.

Realizacja zamierzenia inwestycyjnego nie należy do szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi i nie będzie miała negatywnego wpływu na istniejący stan środowiska i obecny sposób zagospodarowania terenu.

Podczas uzbrajania inżynierskiego terenu, obowiązuje zasada, że wszelkie przedsięwzięcia dotyczące ochrony środowiska są spójne z „Programem zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska Gminy Świeciechowa ”.

Przedmiotowa inwestycja :

- nie znajduje się w granicach terenu górniczego i w strefie oddziaływań związanych z eksploatacją górnictwem.
- nie znajduje się na obszarze Natura 2000 a także nie oddziałuje na obszar Natura 2000.
- nie jest położona na terenach zalewowych oraz nie jest zagrożona osuwaniem się mas ziemnych.

9.1 Ochrona środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu.

Teren objęty projektem budowlanym nie znajduje się na obszarach chronionych w myśl ustawy z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody

9.2 Ochrona dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury.

Teren objęty projektem budowlanym nie znajduje się na obszarze objętym formą ochrony zabytków o której mowa w art. 7 ustawy z dnia 23.07.2023 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1292) - jednak w przypadku natrafienia, w trakcie prowadzenia robót ziemnych na przedmiot, co do którego istnieje podejrzenie iż jest on zabytkiem należy :

- wstrzymać roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot.
- zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków przedmiot i miejsce jego odkrycia.
- niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków lub inwestora.

10. Istniejące i przewidywane zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i jego otoczenia.

Budowa sieci wodociągowej nie figuruje w wykazie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na stan środowiska naturalnego i nie wymaga sporządzania raportu oddziaływania na środowisko. (Ustawa z dn. 27.04.2001r. – Prawo ochrony Środowiska - Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm. z 2001 r. oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 09.11.2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko Dz. U. Nr 257, poz. 2573 z 2004 r.).

Budowę zaprojektowano w sposób minimalizujący jej wpływ na środowisko obszaru inwestycji i otoczenie, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami Prawa Budowlanego. Budowa przedmiotowej sieci nie spowoduje wycinki drzew i krzewów podlegających ochronie.

Osoby trzecie.

projektowane zagospodarowanie terenu :

- nie spowoduje naruszenia prawa własności i uprawnień osób trzecich.
- nie stanowi przeszkody w dostępie do dróg publicznych.
- nie przesłania światła słonecznego.
- nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności.
- nie wpływa również negatywnie na projektowaną zabudowę działek sąsiednich i ich dotychczasowe użytkowanie.
- nie powoduje uciążliwości i zakłóceń oraz zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.
- nie narusza warunków wodnych i geologicznych terenu.

11. Uwagi dotyczące realizacji inwestycji :

- Rozpoczęcie robót budowlano - montażowych może nastąpić po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszeniu budowy.
- Realizacja zadania powinna być prowadzona pod nadzorem kierownika budowy.
- Wytyczenie trasy projektowanej sieci wodociągowej i istniejących w sąsiedztwie przewodów podziemnych winna wykonać obsługa geodezyjna budowy.
- W trakcie realizacji budowy należy na bieżąco prowadzić dziennik budowy.
- Odstępstwa od niniejszego projektu mogą być wykonane za zgodą autorów projektu.

Opracował :